



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Rahandusministeerium

info@rahandusministeerium.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet

pta@pta.agri.ee

28.04.2023 nr 7-6/97-1

Kuru küla Järveäärse kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu edastamine arvamuse saamiseks

Kansent OÜ (registrikood 11335152) on esitanud Alutaguse Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Alutaguse vallas Kuru külas asuval Järveäärse (13001:001:0999) kinnistul. Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekul on kaasatud planeeringualasse ka kinnistuga piirnev osa Alekski (13001:001:0127) kinnistust. Planeeringuala suurus on ca 1,14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suvilate ehitamine. Detailplaneeringuga jagatakse Järveäärse maaüksus hooajalise kasutusega elamu kruntideks, määratakse kruntidele ehitusõigus, seatakse ka liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrapõhimõtted ning tagatakse vajalik tehnovõrkudega varustus.

Järveäärse on hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusega, mis on valdavalt haritav maa. Tegemist ei ole väärtusliku põllumaaga. Planeeringualast lääne- ja lõunapool asuvad hoonestatud maaüksused suurusega 1193 m² - 4270m². Juurdepääs avaliku kasutusega riigiteelt 13111 Kauksi-Vasknarva puudub, kuid Alekski (13001:001:0127) maaüksus on moodustatud selliselt, et läänepool asuvate elamumaade ja Järveäärse maaüksuse vahele jääb ca 6 m laiune teekoridor. Järveäärse maaüksus jääb Kuru maaparandussüsteemi (kood 1106110010010) koosseisu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ning krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p 4 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määrides nimetatud tegevust. PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisalduva detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH algatamist.

Lemma OÜ on koostanud KSH eelhinnangu, mille eesmärk oli selgitada detailplaneeringuga kavandatava tegevuse KSH algatamise ja läbiviimise vajalikkust. Eelhinnangu tulemuse jõuti järeldusele, et arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ja KSH algatamine ei ole vajalik.

Käesolevaga esitame Kuru küla Järveäärse kinnistu algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõu ning KSH eelhinnangu asjaomastele asutustele arvamuse saamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “Kuru küla Järveäärse kinnistu detailplaneeringu algatamine ja selle keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”;
2. Planeeritava maa-ala skeem;
3. Järveäärse maaüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnang;
4. Detailplaneeringu algatamise taotlus;
5. Detailplaneeringu eskiisjoonis.

Lisad allalaadimiseks: <https://pilv.alutaguse.edu.ee/index.php/s/3N8DZNSNakX37Nn>